

A. ALGEMEEN DEEL

0. Definities

Accres: Accres Apeldoorn B.V. of Accres Exploitatie B.V., gevestigd te Apeldoorn.

Verhuurder: Accres.

Huurder: Elke natuurlijke of rechtspersoon met wie Accres een overeenkomst sluit.

Object: Het door Accres aan Huurder verhuurde en de door Huurder aan Accres in huur aanvaarde faciliteit of overige bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW.

De gemeente: de gemeente Apeldoorn en/of de gemeente Almelo, hoofd Verhuurder van Accres Apeldoorn B.V. en Accres Exploitatie B.V.

Incidentele verhuur: van toepassing op overeenkomsten met een incidentele aard.

Huurprijs en gebruiksvergoeding: het bedrag dat gepaard gaat met de huur van een locatie.

(Elektronische) sleutel: de sleutel of de pas waarmee de Huurder toegang wordt verleend tot het Object.

1. Algemene bepalingen

1.1 De huurverhouding wordt beheerst door Nederlands recht en door de bepalingen in de schriftelijke huurovereenkomst evenals door deze voorwaarden en indien van toepassing aanvullende voorwaarden.

1.2 Op het Object zijn alle daarop betrekking hebbende gemeentelijke, provinciale en landelijke regelingen, verordeningen e.d. van toepassing.

1.3 In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist de Verhuurder.

1.4 Geschillen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waar Accres is gevestigd. Voor wat betreft Apeldoorn gaat het om het arrondissement van de rechtbank Gelderland en voor wat betreft Almelo gaat het om het arrondissement van de rechtbank Overijssel.

1.5 Verhuurder is gerechtigd deze algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen. De wijzigingen gelden dan ook ten aanzien van reeds gesloten overeenkomsten. Wijzigingen gaan één maand na bekendmaking in of op nader aangegeven datum door middel van een schriftelijke mededeling op de webpagina's van Verhuurder. Indien Huurder wijzigingen van de algemene voorwaarden niet wenst te accepteren, heeft deze tot het tijdstip van inwerkingtreding van de wijzigingen, het recht de overeenkomst schriftelijk op te zeggen per de datum waarop de gewijzigde voorwaarden van kracht worden. Na het tijdstip van inwerkingtreding wordt de Huurder geacht de wijzigingen – stilzwijgend – te hebben aanvaard.

2. Totstandkoming van de huurovereenkomst

De overeenkomst, waarbij de Verhuurder aan de Huurder het Object verhuurt, komt tot stand door middel van een door beide partijen ondertekende huurovereenkomst.

Indien de huurovereenkomst niet of niet tijdig is ondertekend en geretourneerd, kan de Verhuurder aan de Huurder de toegang tot het Object ontzeggen.

A. Beëindiging en vergoeding huurovereenkomst

3. Beëindiging van de huurovereenkomst

3.1 De huurovereenkomst geldt voor de daarin opgenomen duur en eindigt op de daarin opgenomen wijze.

De huurovereenkomst eindigt in ieder geval op vordering van de Verhuurder, de gemeente of op het overeenkomstig artikel 7:296 lid 5 uit het burgerlijk wetboek vastgestelde tijdstip van de ontruiming.

3.2 Huurder en Verhuurder kunnen de overeenkomst uitsluitend schriftelijk tussentijds opzeggen, onder opgaaf van redenen. Bij opzegging van een huurovereenkomst voor een zwembad en van huurovereenkomsten voor de wijkcentra voor de duur van één jaar of langer dient een opzegtermijn in acht te worden genomen van acht weken. Bij opzegging van huurovereenkomsten met betrekking tot sporthallen en gymlokalen evenals huurovereenkomsten van incidentele wijkcentra verhuringen geldt een opzegtermijn van vier weken. Waarbij een opzegging via e-mail afdoende is.

3.3 Alle reserveringen die vallen binnen de in 3.2 genoemde opzegtermijn, gerekend vanaf de datum waarop de schriftelijke opzegging bij Verhuurder is binnengekomen, dienen volledig te worden betaald.

3.4 Na afloop van de huurovereenkomst levert de Huurder het Object, inclusief de daarin aanwezige (sport)inventaris, op in dezelfde staat waarin deze verkeerde bij aanvang van het gebruik, eventueel conform vooraf kenbaar gemaakte wensen t.a.v. de opstelling van het meubilair.

3.5 Tijdelijke onderbreking van de huur is mogelijk indien de gemeente het Object vordert in het kader van het algemeen belang of de veiligheid.

Verhuurder zal in dit geval, indien mogelijk, vervangende ruimte beschikbaar stellen en als dat niet mogelijk is overgaan tot restitutie van (een deel van) de huurprijs.

Daarnaast houdt Verhuurder zich het recht voor om het Object vrij te maken dan wel ter beschikking te stellen tijdelijk te onderbreken in onder andere de volgende situaties:

- het plaatsvinden van (inter)nationale/stedelijke evenementen in het Object;
- noodzakelijke wijzigingen/werkzaamheden aan het Object;
- algemeen belang, bijvoorbeeld het massaal geven van vaccinaties.

In laatst genoemde situaties zal geen restitutie plaatsvinden van de gebruiksvergoeding. Verhuurder zal voor maximaal vier gereserveerde data per seizoen gebruik maken van dit recht.

3.6 Indien Huurder zijn verplichtingen uit hoofde van deze huurovereenkomst niet tijdig of niet volledig nakomt is Huurder, na een schriftelijke aanmaning door Verhuurder alsnog binnen 8 dagen zijn verplichtingen na te komen, in gebreke. Verhuurder is dan gerechtigd de huurverhouding te beëindigen, onverminderd de verplichting van Huurder tot vergoeding aan Verhuurder van kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, schade en interesten.

3.7 Met verwijzing naar het bepaalde in artikel 3.2 geldt voor wijkcentra overeenkomsten van incidentele aard en overeenkomsten betreffende gymzalen en sporthallen een annuleringstermijn van 4 weken. Indien een Huurder binnen vier weken voor een bepaalde datum een Object huurt, geldt de navolgende annuleringsregeling. De Huurder is de overeengekomen huurprijs verschuldigd:
– Bij annulering in het tijdvak 4 tot 3 weken voor de overeenkomen (reservering) datum: 25% van de verschuldigde huur.
– Bij annulering in het tijdvak 3 tot 2 weken voor de overeengekomen (reservering) datum: 50% van de verschuldigde huur.

– Bij annulering in het tijdvak 2 weken tot 1 week voor de overeengekomen (reservering) datum: 75% van de verschuldigde huur.

– Binnen 1 week voor de overeengekomen (reservering) datum: 100% van de verschuldigde huur.

Voor de zwembaden en de jaarverhuringen wijkcentra geldt dat bij annulering binnen 8 weken de volledige huursom dient te worden betaald.

- 3.8 Indien een Huurder een optie heeft aangevraagd en de optie heeft bevestigd, heeft de optie voor de wijkcentra en sporthallen de status definitief gekregen. Bij annulering van deze reservering moet de Huurder de kosten betalen die worden beschreven in de annuleringsregeling. Een door de Verhuurder bevestigde optie heeft te gelden als een huurovereenkomst.

4. Huurprijs/gebruiksvergoeding en betalingsvoorschriften Algemeen

- 4.1 De huurprijs en de gebruiksvergoeding voor het Object wordt jaarlijks door de Verhuurder vastgesteld.
- 4.2 De Huurder verplicht zich de huurprijs en gebruiksvergoeding tijdig en op de op de factuur aangegeven wijze te voldoen. Betaling dient te geschieden zonder verrekening of opschorting.
- 4.3 Indien Huurder het niet eens is met de factuur, dient hij dit voor de vervaldatum aan Verhuurder kenbaar te maken.
- 4.4 Verhuurder is gerechtigd bij aanvang van de huur- en gebruiksovereenkomst een waarborgsom te verlangen van de Huurder. Deze waarborgsom kan door de Verhuurder worden aangewend ter verrekening met eventueel achterstallige huurtermijnen of andersoortige (schade)vorderingen op de Huurder uit hoofde van de huurovereenkomst. De Huurder heeft geen recht op verrekening van enig bedrag met de waarborgsom; over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.
- 4.5 Indien schoonmaakkosten noodzakelijk blijken als gevolg van het onfatsoenlijk gebruik door huurder, zal Verhuurder deze kosten bij de Huurder in rekening brengen.

Specifiek voor sociaal culturele accommodaties

- 4.6 Indien een Huurder met een jaarcontract door een opzegging minder dan 48 keer (exclusief de feestdagen) per jaar huurt, wordt het vaste verhuurtarief omgezet naar incidenteel tarief. De Huurder ontvangt een aangepaste factuur op basis van het incidentele tarief. Dit is uitsluitend van toepassing op de sociaal culturele accommodaties.

C. Aansprakelijkheid en gebruik

5. Aansprakelijkheid, kosten en schade

- 5.1 De Huurder/gebruiker is jegens de Verhuurder aansprakelijk voor de vergoeding van alle schade toegebracht in/aan het Object en/of van de daarin aanwezige inventaris, tenzij de Huurder bewijst dat hem, de personen die Huurder tot het Object heeft toegelaten en de personen waarvoor de Huurder aansprakelijk is, ter zake geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten.
- 5.2 Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken die hij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de overeenkomst.
- 5.3 Ingeval het Object door overmacht, niet zijnde een situatie zoals omschreven in artikel 3.5, tijdelijk niet door de Huurder kan worden gebruikt, vindt geen restitutie van de huurprijs en gebruiksvergoeding plaats.
- 5.4 Verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele ongevallen of gevolgen van ongevallen in het Object, noch voor

beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen van de Huurder, diens leden of personen die onder verantwoordelijkheid van de Huurder van het Object gebruik maken of van derden die Huurder heeft toegelaten; de Huurder vrijwaart Verhuurder voor aanspraken van derden ter zake.

- 5.5 Huurder is verplicht zich tegen wettelijke aansprakelijkheid te verzekeren. Op verzoek van Verhuurder dient de Huurder dit aan te tonen.
- 5.6 De Huurder is verplicht alle schade terstond te melden bij de Verhuurder. De Huurder wordt door de ingebruikneming van het Object en de daarin aanwezige inventaris geacht deze te hebben aanvaard in de toestand waarin het Object en de inventaris zich bevinden op het moment van ingebruikneming.

6. Gebruik van het Object Algemeen

- 6.1 Het Object zal door Huurder uitsluitend gedurende de overeengekomen huurperiode en overeenkomstig de in de huurovereenkomst aangegeven bestemming worden gebruikt. Het is Huurder niet toegestaan de bestemming van het Object zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder te wijzigen.
- 6.2 Het is Huurder niet toegestaan het Object zonder schriftelijke toestemming van Verhuurder geheel of gedeeltelijk onder te verhuren, anderszins aan derden in gebruik te geven of de met Verhuurder overeengekomen gebruikstijden met derden te ruilen.
- 6.3 Huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder veranderingen aan het Object aan te brengen. Met toestemming van Verhuurder aangebrachte veranderingen dienen vóór het einde van de huurovereenkomst door Huurder ongedaan te zijn gemaakt.
- 6.4 Huurder heeft zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder geen recht op toegang tot of het recht van gebruik van de niet aan hem verhuurde ruimten in het Object. Eventueel aanwezige dienstruimten, technische ruimten, bergtruimten, daken, goten van het Object behoren niet tot het Object en mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder niet worden betreden.
- 6.5 Het is verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder de inventaris uit of van het Object te verwijderen en buiten het Object te gebruiken.
- 6.6 Huurder mag bij het gebruik van het Object geen hinder of overlast veroorzaken. Huurder zorgt er voor dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen.
- 6.7 Verhuurder kan Huurder de toegang tot het Object weigeren indien Huurder op het moment dat deze het Object voor het eerst in gebruik wenst te nemen (nog) niet aan zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst heeft voldaan. Dit heeft geen gevolgen voor de ingangsdatum van de huurovereenkomst en de uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen van Huurder.

Specifiek voor sporthallen en zwembaden

- 6.8 Eventuele kleed-, douche-, scheidrecht-, EHBO- en massageruimten en tribunes behoren tot het Object, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Deze ruimten mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig het doel waarvoor deze zijn bestemd.
- 6.9 Het Object wordt ter beschikking gesteld inclusief de aanwezige inventaris en sport- en speltoestellen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Bij zwembaden is het gebruik exclusief de lesmaterialen voor de zwemles.

- 6.10 Gebruiker dient zelf zorg te dragen voor klein sport- en spel materiaal en verbruiksartikelen, zoals rackets en ballen.
- 6.11 Het is gebruiker uitsluitend met schriftelijke toestemming van Verhuurder toegestaan zelf sport- en speltoestellen mee te nemen en in het Object achter te laten. Gebruiker dient zelf zorg te dragen voor verzekering van deze sport- en speltoestellen.
- 6.12 Het op- en afbouwen, plaatsen en/of verwijderen van sport- en speltoestellen en materialen, dient binnen de op de reserveringsbevestiging aangegeven tijden te gebeuren. Het is gebruiker wel toegestaan om 15 minuten voor aanvang van de gebruikstijden het Object te betreden en om 15 minuten na afloop van de gebruikstijd het Object te verlaten. Gedurende deze 15 minuten heeft de gebruiker uitsluitend toegang tot de ruimtes buiten de sportzalen of zwembaden.

Specifiek voor sociaal culturele accommodaties

- 6.13 De in het Object aanwezige inventaris mag uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor deze is bestemd en dient na afloop van de huur in goede staat te worden opgeleverd, eventueel conform vooraf kenbaar gemaakte wensen t.a.v. de opstelling van het meubilair.
- 6.14 De sociaal culturele panden zijn in verband met vakanties in een periode van 12 maanden 4 aaneengesloten weken gesloten. Tevens zijn de panden gesloten op erkende feestdagen.
- 6.15 Indien in het Object een horecavoorziening aanwezig is, is het niet toegestaan om zelf meegebrachte etenswaren en dranken te consumeren.

D. Verbodsbepalingen, gebruiksvoorschriften, huis- en gedragsregels en aanwijzingen

7. Verbodsbepalingen en voorschriften van orde

- 7.1 Het is Huurder, of door haar toegelaten derden, niet toegestaan op of in het Object zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder:
- alcohol te verstrekken aan jongeren onder de 18 jaar. Jongeren onder de 18 jaar mogen ook geen alcohol inschenken.
 - etenswaren en dranken of andere goederen te (doen) verkopen of andere horeca-activiteiten te verrichten;
 - zelf meegebrachte etenswaren en dranken te nuttigen in genoemde horecaruimte(n);
 - tassen mee te nemen in de voor de uitoefening van sportactiviteiten bestemde ruimten;
 - het meenemen en/of nuttigen van alcoholische dranken in de kleedruimten van de sporthallen is niet toegestaan.
 - vloeren hoger te (doen) belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is of in de huurovereenkomst is aangegeven;
 - handelingen te (doen) verrichten waardoor milieuverontreiniging optreedt of schade aan het Object kan ontstaan;
 - milieugevaarlijke zaken, waaronder stank verspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken, te gebruiken en/of in bezit te hebben;
 - (licht-)reclame, (naams-)aanduidingen, borden, aankondigingen en publicaties aan te (doen) brengen;
 - commerciële televisie- of radio-rapportages op te (doen) nemen of uit te (doen) zenden of commerciële foto- en video-opnamen te (doen) maken;
 - te roken;

- soft- en harddrugs te gebruiken en/of in bezit te hebben;
- gebruik te maken van de nooduitgangen en/of brandblusvoorzieningen, anders dan in geval van nood of deze nooduitgangen en/of brandblusvoorzieningen te blokkeren;
- rijwielen en andere vervoermiddelen in of op het Object te plaatsen en/of te gebruiken, tenzij het vervoermiddelen van mindervaliden betreft;
- muziek ten gehore te brengen en geluidsapparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken, anders dan voor bewegingsactiviteiten;
- audiovisuele apparatuur, lichtinstallaties, warmwater- en verwarmingsinstallaties, automaten en andere energie verbruikende apparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken;
- eigen zaken, waaronder stands te (doen) plaatsen;
- rijwielen en vervoermiddelen op andere dan de daarvoor bestemde plaatsen te stallen;
- zonder geldende reden in of nabij de kleed-, was- en doucheruimten rond te hangen;
- kleding te dragen of materiaal te gebruiken die schade kan toebrengen aan het object, de inventaris of zich in het object bevindende personen;
- huisdieren tot het Object toe te laten, met uitzondering van blindengeleidehonden of hulphonden van personen met lichamelijke, visuele, auditieve of andere cognitieve beperkingen.

7.2 Verhuurder kan aan het verlenen van toestemming voor de in dit artikel genoemde activiteiten en handelingen nadere voorwaarden verbinden.

7.3 Verhuurder is bevoegd de in artikel 7.1 genoemde zaken die zonder toestemming van Verhuurder in of op het Object aanwezig of voorhanden zijn direct op kosten van Huurder te (laten) verwijderen.

8. Huis- en gedragsregels

- 8.1 Huurder is verplicht zich fatsoenlijk te gedragen in en om het Object en zich te houden aan huis- en gedragsregels zoals die in het Object gelden.
- 8.2 Verhuurder behoudt zich het recht voor deze regels aan te vullen dan wel te wijzigen. Door het aangaan van de huurovereenkomst verklaart Huurder in te stemmen met de huis- en gedragsregels.

9. Aanwijzingen en voorschriften Verhuurder, overheidsinstanties en hulpverlenende diensten

- 9.1 Mondelinge en schriftelijke aanwijzingen van Verhuurder en/of medewerkers van Verhuurder en/of in opdracht van Verhuurder handelende derden en aanwijzingen en voorschriften van overheidsinstanties, nutsbedrijven, de verzekeraar van Verhuurder, brandweer, politie en overige hulpverlenende diensten met betrekking tot het gebruik en inrichting van het Object en van de binnen- en buitenruimten, installaties en voorzieningen van het gebouw of complex waarvan het Object deel uitmaakt dienen te allen tijde onverwijld en stipt te worden opgevolgd.
- 9.2 Huurder zal richtlijnen, voorschriften of aanwijzingen van Verhuurder, de overheid of andere bevoegde instanties ten aanzien van het (gescheiden) aanbieden van afvalstoffen nauwgezet naleven. Bij niet- of niet volledige nakoming van deze verplichting is Huurder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende financiële, strafrechtelijke en mogelijke andere consequenties.

10. Toezicht

Algemeen

- 10.1 Huurder draagt zorg voor de handhaving van de orde en het toezicht op de naleving van de in de artikelen 6, 7, 8 en 9 genoemde verplichtingen. Voorts ziet Huurder er op toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van het Object op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de huurovereenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn het Object te betreden.
- 10.2 Verhuurder en/of medewerkers van Verhuurder en/of in opdracht van Verhuurder handelende derden hebben te allen tijde toegang tot het Object ten einde te controleren of de in onderhavige overeenkomst genoemde, op Huurder en door of vanwege Huurder tot het Object toegelaten personen rustende verplichtingen worden nageleefd.

Specifiek voor zwembaden

- 10.3 Huurder zorgt ervoor dat toezicht wordt uitgeoefend door minimaal een toezichthouder die in het bezit is van eventueel vereiste diploma's of certificaten en die over voldoende kennis van EHBO beschikt.
- 10.4 De toezichthouder dient zich op verzoek van Verhuurder te legitimeren en aan te tonen dat hij voldoet aan voorgenoemde eisen. Het aantal toezichthouders dient in overeenstemming te zijn met de geldende wettelijke en plaatselijke bepalingen.
- 10.5 Huurder zorgt ervoor dat dat genoemde toezichthouders kennisnemen van de in deze afdeling opgenomen gebruikers- en veiligheidsvoorschriften van huis- en gedragsregels.
- 10.6 Huurder zorgt ervoor dat een plaatsvervanger van de in artikel 10.4 genoemde toezichthouder(s), die voldoet aan de in artikel 10.4 genoemde kwalificaties beschikbaar is, zodat taken van genoemde toezichthouder(s) te allen tijde kunnen worden overgenomen.
- 10.7 Huurder en personen die van de Huurder toestemming hebben het Object te betreden worden pas tot het Object toegelaten indien de in artikel 10.4 genoemde toezichthouder aanwezig is. De toezichthouder verlaat het Object pas nadat alle gebruikers het Object hebben verlaten.

11. Sancties niet-naleving gebruiksvoorschriften, verbodsbepalingen, huis- en gedragsregels en aanwijzingen

- 11.1 Voor zover Huurder of de door of vanwege Huurder tot het Object toegelaten personen de in de artikelen 6, 7, 8 en 9 genoemde verplichtingen niet naleven, is Verhuurder bevoegd hen uit het Object te verwijderen en hen de toegang tot het Object te ontzeggen.
- 11.2 Huurder is verplicht eventuele kosten die voortvloeien uit een schending van de in artikel 6, 7, 8 en 9 genoemde verplichtingen, alsmede eventuele boetes en dwangsommen die Verhuurder door de in artikel 9 genoemde overheidsinstanties en hulpverlenende diensten worden opgelegd integraal te voldoen.

E. Vergunningen en veiligheid

12. Vergunningen en ontheffingen (geldt niet voor accommodaties die vallen onder Accres Exploitatie B.V. Almelo)

- 12.1 Indien voor verkoop of gebruik van drank en horecaproducten Huurder een vergunning nodig heeft en deze vergunning ontbreekt, is het verboden drank en horecaproducten in het Object te gebruiken.
- 12.2 Op basis van de Drank- en Horecawet (DHW) heeft de gemeente Apeldoorn bij APV regels gesteld voor het

verstrekken van alcoholhoudende drank door para-commerciële rechtspersonen (bijvoorbeeld maar niet uitsluitend sportverenigingen, dorpshuizen, kerkgenootschappen, scholen etc.).

- 12.3 Indien een para-commerciële rechtspersoon het horecabedrijf uitoefent, dienen ten minste twee leidinggevenden te voldoen aan de bij APV gestelde eisen.
- 12.4 Bij verhuur van een Object zonder horecavoorziening en waarbij een beheerder van Verhuurder niet voortdurend fysiek aanwezig is, geldt het volgende:
Bij verhuur aan para-commerciële rechtspersonen die alcoholhoudende drank verstrekken, dient in ieder geval één persoon, die de instructie Verantwoord Alcohol Schenken heeft gevolgd, op locatie van het Object aanwezig te zijn. Per locatie dient een getekende lijst zichtbaar aanwezig te zijn met vermelding van alle namen van personen die de instructie Verantwoord Alcohol Schenken hebben gevolgd. Bij verhuur van een Object zonder beheerder instrueert Verhuurder Huurder met betrekking tot gewenst gedrag ter vermindering van overlast en over het respecteren van sluitingstijd. Indien Huurder zich niet houdt aan de geldende regels en overeengekomen afspraken, behoudt Verhuurder zich uitdrukkelijk het recht voor met onmiddellijke ingang toestemming tot het verstrekken van alcohol en overige horecaproducten te ontnemen.
- 12.5 Indien Huurder, in een Object zonder horecavoorziening en na schriftelijke toestemming van Verhuurder, overgaat tot het (doen) verstrekken of (doen) verkopen van etenswaren of dranken, dient Huurder zelf zorg te dragen voor een geldige en afdoende horecavergunning.
- 12.6 Indien Huurder het Object met toestemming van Verhuurder gebruikt voor evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere activiteiten, is Huurder verplicht op zijn kosten alle (evenementen)vergunningen en ontheffingen aan te vragen die voor dit afwijkende gebruik zijn vereist.
- 12.7 Huurder is verplicht zelf te onderzoeken of voor het overeengekomen gebruik van het Object vergunningen en ontheffingen zijn vereist. Het aangaan van een huurovereenkomst ten behoeve van genoemd gebruik houdt uitdrukkelijk geen toezegging in dat de benodigde vergunningen en ontheffingen daadwerkelijk zullen worden verleend.
- 12.8 De Huurder verstrekt de Verhuurder een kopie van genoemde vergunningen en/of ontheffingen binnen twee dagen nadat deze door het bevoegde gezag zijn verleend en in ieder geval vijf dagen vóór aanvang van het evenement.
- 12.9 Voor zover de in artikel 12.1 genoemde vergunningen en ontheffingen slechts kunnen worden verleend na het aanbrenge van bepaalde voorzieningen, dient Huurder Verhuurder daarvoor vooraf toestemming te vragen. De kosten van het aanbrenge van genoemde voorzieningen komen voor rekening van Huurder.
- 12.10 Huurder is verplicht het Object zodanig te gebruiken dat niet wordt gehandeld in strijd met enige wet, verordening, vergunning of andere overheidsvoorschriften, waaronder begrepen (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer. Indien met toestemming van Verhuurder muziek ten gehore wordt gebracht of gebruik wordt gemaakt van geluids- en/of audiovisuele apparatuur mogen de in de Wet Geluidhinder opgenomen normen niet worden overschreden.
- 12.11 Indien Huurder de in dit artikel genoemde verplichtingen niet nakomt, is Verhuurder gerechtigd het gebruik (tijdelijk) stil te leggen.

- 12.12 Huurder is verplicht eventuele boetes en dwangsommen die Verhuurder worden opgelegd doordat Huurder de in dit artikel genoemde verplichtingen niet is nagekomen integraal te voldoen.
- 12.13 Weigering of intrekking van een vergunning zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de huurovereenkomst door Huurder of tot enige andere actie van Huurder tegen Verhuurder.

13. Veiligheid en calamiteiten

- 13.1 Verhuurder zorgt ervoor dat het Object deugdelijk wordt onderhouden en het Object voldoet aan de voor het Object geldende wettelijke voorschriften.
- 13.2 Indien noodzakelijk zorgt Verhuurder voor een calamiteitenplan voor het Object en stelt gebruiker van het plan op de hoogte. In dit calamiteitenplan is aangegeven op welke wijze men met ongevallen en noodsituaties omgaat en wie welke taken en bevoegdheden heeft indien genoemde calamiteiten zich voordoen.
- 13.3 Indien noodzakelijk zorgt Verhuurder voor een ontruimingsplan waarin wordt aangegeven op welke wijze het Object dient te worden ontruimd indien zich calamiteiten voordoen en welke vluchtroutes in dat geval dienen te worden gebruikt. Verhuurder stelt Huurder van dit plan op de hoogte.
- 13.4 Verhuurder zorgt ervoor dat er een calamiteitenlogboek in het Object aanwezig is. In genoemd calamiteitenlogboek worden ongevallen en noodsituaties alsmede schade aan het Object en/of de in het Object aanwezig inventaris, door Huurder geregistreerd.
- 13.5 Huurder is verplicht het calamiteitenplan en het ontruimingsplan toe te passen indien zich calamiteiten voordoen en genoemde calamiteiten in het calamiteitenlogboek te registreren.
- 13.6 Indien Verhuurder een ontruimingsoefening houdt op het moment dat Huurder aanwezig is in het Object, dienen Huurder en door of vanwege Huurder tot het Object toegelaten personen deel te nemen aan deze oefening.
- 13.7 Verhuurder is te allen tijde bevoegd de activiteiten in het Object te onderbreken indien dit naar zijn oordeel voor de veiligheid van de gebruikers van het Object c.q. deelnemers aan de betreffende activiteiten noodzakelijk is.
- 13.8 Huurder zorgt, indien noodzakelijk, voor de aanwezigheid van EHBO-materialen die zijn toegerust op het overeengekomen gebruik van het Object. Indien Huurder het Object met toestemming van Verhuurder gebruikt voor evenementen, zoals omschreven in artikel 12.1, zorgt Huurder voor de aanwezigheid van EHBO-materialen conform wettelijke en/of plaatselijke voorschriften.
- 13.9 In geval van gebruik van het object zoals omschreven in 12.1 stelt gebruiker zelf een op het evenement gericht inrichtingsplan van het object, een draaiboek en een calamiteitenplan op. Deze dienen tenminste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik van het object ter goedkeuring aan Accres te worden voorgelegd.

14. Sport- en speeltoestellen en sportmaterialen Specifiek voor zwembaden, sporthallen en gymlokalen

- 14.1 Verhuurder zorgt er voor dat in het Object aanwezig sport- en speltoestellen, voor zover van toepassing, voldoen aan het Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen.
- 14.2 Verhuurder is verantwoordelijk voor een deugdelijk onderhoud aan sport- en speltoestellen en zorgt ervoor dat gebreken aan deze toestellen zo spoedig mogelijk worden

hersteld. Voor zover genoemde gebreken aan deze toestellen niet direct kunnen worden hersteld, zorgt Verhuurder er voor dat duidelijk wordt aangegeven dat het betreffende toestel buiten gebruik is en dat maatregelen worden getroffen die een gebruik daarvan kunnen verhinderen.

- 14.3 Zo nodig verstrekt Verhuurder aan Huurder de bij de sport- en sporttoestellen behorende gebruiksvoorschriften en/of mondelinge instructies met betrekking tot het gebruik van de sport- en speeltoestellen.
- 14.4 Huurder dient de sport- en speltoestellen uitsluitend te gebruiken voor het doel waarvoor deze zijn bestemd of in gebruik zijn gegeven. Huurder dient de toestellen zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te gebruiken.
- 14.5 De sport- en speltoestellen dienen te worden opgeborgen op de voorgeschreven wijze en op de daarvoor bestemde plaatsen in het Object.
- 14.6 Met betrekking tot de sport- en speltoestellen die door Huurder zelf in de sportaccommodatie zijn geplaatst, conform het bepaalde in artikel 6.10, dient Huurder zich te houden aan de verplichtingen zoals opgesteld in lid 1 en 2.

15. Veiligheid: verantwoordelijkheden Verhuurder Specifiek voor zwembaden

- 15.1 Verhuurder heeft als taak te waken over de gezondheid en de veiligheid van Huurder alsmede de door of vanwege Huurder toegelaten personen (zowel zwemmend als niet-zwemmend). Verhuurder is verantwoordelijk voor een deugdelijke bouw en een deugdelijk onderhoud van de zwemaccommodatie en zorgt er voor dat de zwemaccommodatie, voor zover van toepassing, voldoet aan de voor zwemaccommodaties geldende wettelijke voorschriften, zoals de Wet Hygiëne en Veiligheid Badinrichtingen en Zwemgelegenheden (WHVZ) en het Besluit Hygiëne en Veiligheid Badinrichtingen en Zwemgelegenheden (BHVZ). De voorschriften van de WHVZ en de BHVZ, waarin onder meer eisen worden gesteld aan de algemene hygiëne en veiligheid in een badinrichting of zwemgelegenheid, liggen ter inzage in de zwemaccommodatie.
- 15.2 Voor zover Huurder een onderwijsinstelling is en het object wordt gebruikt voor schoolzwemmen, dient Verhuurder zich te houden aan het Protocol Veilig Schoolzwemmen van Vereniging Sport en Gemeenten.

Specifiek voor sporthallen, sportzalen en gymlokalen

- 15.3 Verhuurder is verantwoordelijk voor een deugdelijke bouw en een deugdelijk onderhoud van de sportaccommodatie en zorgt er voor dat de sportaccommodatie, voor zover van toepassing, voldoet aan de voor sporthallen, sportzalen en gymnastieklokalen geldende wettelijke voorschriften.

16. Veiligheid: verantwoordelijkheden Huurder Specifiek voor zwembaden

- 16.1 Huurder zorgt er voor dat er in het object tenminste één verantwoordelijke aanwezig is die waakt over de gezondheid en de veiligheid van de in de zwemaccommodatie aanwezige personen. Deze verantwoordelijke beschikt over een geldig diploma EHBO/AED, het diploma Zwemmend Redden, KNBRD-A en door het Nationaal Platform Zwembaden | NRZ erkende certificaten, zoals lifequard en begeleider recreatieve zwemactiviteiten en eventueel het certificaat lesgever Zwem-ABC (water safety inspector). Op het toezicht is Afdeling A, artikel 10 van overeenkomstige toepassing.

- 16.2 Huurder zorgt ervoor dat een plaatsvervanger van de hierboven genoemde verantwoordelijke, die voldoet aan de genoemde kwalificaties, beschikbaar is, zodat de taken van genoemde verantwoordelijke te allen tijde kunnen worden overgenomen.
- 16.3 De personalia van genoemde verantwoordelijke(n) kunnen op verzoek van Verhuurder, voorafgaande aan het gebruik, overlegd worden. Zowel vóór als na aanvang van het gebruik van het object is Huurder verplicht de namen van eventuele vervangers van deze verantwoordelijke onmiddellijk aan Verhuurder door te geven.
- 16.4 Huurder dient zich te houden aan de geldende gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels en zorgt er voor dat genoemde verantwoordelijken kennisnemen van deze voorschriften.
- 16.5 Voor zover Huurder een onderwijsinstelling is en het object wordt gebruikt voor schoolzwemmen, dient gebruiker zich bovendien te houden aan het Protocol Veilig Schoolzwemmen van Vereniging Sport en Gemeenten.
- 16.6 Voor zover Huurder het object gebruikt voor zwemlessen zorgt gebruiker ervoor dat naast voornoemde verantwoordelijke tenminste één gediplomeerde zweminstructeur aanwezig is, die in het bezit dient te zijn van de door het Nationaal Platform Zwembaden|NRZ erkende diploma's of certificaten, waaronder in ieder geval lesgever Zwem-ABC (water safety inspector) of vergelijkbare, erkende diploma's of certificaten. Artikel 10 is van overeenkomstige toepassing op genoemde zweminstructeur.
- 16.7 Voor zover van toepassing dient Huurder zich te houden aan de specifieke veiligheidseisen die gelden bij het gebruik van elektronische apparatuur in natte ruimten.
- 16.8 Huurder is, voor zover van toepassing, verantwoordelijk voor (het ordelijk verloop van):
- de aankomst en het vertrek van de deelnemers aan en bezoekers van de zwemactiviteiten, zowel bij de plaats van vertrek als bij het zwembad;
 - de toelating van de deelnemers aan de zwemactiviteiten. Dit geldt in het bijzonder ten aanzien van personen die niet kunnen zwemmen;
 - voldoende begeleiding bij het zwemmen;
 - het gaan van de deelnemers/gebruikers van en naar de kleedkamers en het omkleden zelf;
 - het douchen vóór en na het zwemmen.
- 16.9 Huurder houdt een administratie bij van het aantal deelnemers aan de zwemactiviteiten en de namen van de deelnemers, alsmede eventuele bijzonderheden met betrekking tot genoemde deelnemers, zoals medische aandoeningen en overige zorgaspecten. Voor zover een en ander noodzakelijk is met het oog op de gezondheid en veiligheid van de betreffende personen, stelt Huurder Verhuurder op de hoogte van genoemde bijzonderheden.
- 16.10 Tot de zwemaccommodatie worden niet toegelaten:
- kinderen beneden de leeftijd van vijf jaar, tenzij onder geleide van personen ouder dan achttien jaar;
 - kinderen tot een leeftijd van tien jaar die nog niet in het bezit zijn van een geldig A-diploma, tenzij onder geleide van personen ouder dan achttien jaar;
 - zij die lijden aan aandoeningen, waarbij het risico bestaat, dat er plotseling bewustzijnsveranderingen optreden, tenzij onder begeleiding van een persoon ouder dan zestien jaren;
 - zij, die lijden aan een besmettelijke ziekte;

- personen met open wonden;
- degenen die in kennelijke staat van dronkenschap verkeren of onder kennelijke invloed zijn van drugs of medicijnen, waarvan gegronnd vermoeden bestaat dat zij gevaar of hinder voor anderen of zichzelf zullen opleveren;
- degene, die bij vorige bezoeken aan de zwembadaccommodatie vanwege hinderlijk gedrag daaruit is verwijderd en daarbij in persoon en schriftelijk vanwege de bedrijfsleiding voor een bepaalde tijdsduur de toegang tot de zwemaccommodatie is ontzegd, gedurende deze ontzegging;
- personen, die naar het oordeel van het personeel in zodanig geringe mate zorg gedragen hebben voor de persoonlijke verzorging en hygiëne, dat hun aanwezigheid kennelijke hinder voor anderen oplevert.

Huurders zijn verplicht erop toe te zien, dat vanwege hen toegelaten personen voldoen aan het hier gestelde.

Specifiek voor sporthallen, sportzalen en gymlokalen

- 16.10 Huurder zorgt er voor dat er in de sportaccommodatie tenminste één toezichthouder aanwezig is die waakt over de gezondheid en de veiligheid van de in de sportaccommodatie aanwezige personen. Deze toezichthouder is in het bezit van eventueel vereiste diploma's en/of certificaten en beschikt over voldoende kennis van EHBO.
- 16.11 Huurder dient zich te houden aan de geldende gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels en zorgt ervoor dat deze voorschriften bekend zijn bij de toezichthouders.
- 16.12 Huurder is, voor zover van toepassing, verantwoordelijk voor (het ordelijk verloop van):
- de aankomst en het vertrek van de deelnemers aan c.q. bezoekers van de in de sportaccommodatie te verrichten (sport)activiteiten, zowel vóór, gedurende als na afloop van genoemde activiteiten;
 - de toelating van genoemde personen tot de sportaccommodatie;
 - voldoende begeleiding van deelnemers aan genoemde (sport)activiteiten;
 - het gaan van de deelnemers/gebruikers van en naar de kleedkamers en het omkleden zelf;
 - het overdragen van de leerlingen aan de sportinstructeurs c.q. docenten lichamelijke opvoeding;
 - het douchen vóór en na het verrichten van genoemde activiteiten.

17. Hygiëne

Specifiek voor zwembaden

- 17.1 Na elk gebruik draagt Huurder zorg voor het dichtdraaien van de waterkranen en het doorspoelen van de toiletten en het droogtrekken van de doucheruimte(n) en kleedruimte(n).
- 17.2 Huurder meldt hygiënisch niet verantwoorde situaties aan (de medewerkers van) Verhuurder.
- 17.3 Huurder voorkomt onnodige vervuiling en ziet toe op het ordelijk gebruik van het object door de deelnemers aan c.q. bezoekers van de zwemactiviteiten.

Specifiek voor sporthallen, sportzalen en gymlokalen

- 17.4 Na elk gebruik draagt Huurder zorg voor het dichtdraaien van de waterkranen en het doorspoelen van de toiletten en het droogtrekken van de doucheruimte(n) en het bezemschoon achterlaten van de kleedruimte(n).
- 17.5 Huurder meldt hygiënisch niet verantwoorde situaties aan de medewerkers van Verhuurder.
- 17.6 Huurder voorkomt onnodige vervuiling en ziet toe op het ordelijk gebruik van de sportaccommodatie door de deelnemers aan c.q. bezoekers/toeschouwers van de (sport)activiteiten.
- 17.7 Huurder dient afval in de daarvoor bestemde afvalbakken te deponeren, tot een maximum van 10 kilogram. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afvoeren van afval boven genoemd maximum.
- 17.8 Indien extra schoonmaakkosten, naar het oordeel van Verhuurder noodzakelijk blijken als gevolg van het gebruik door Huurder, is Huurder de daarmee gepaard gaande kosten aan Verhuurder verschuldigd op basis van nacalculatie.

18. Gebruik Specifiek voor zwembaden

- 18.1 In de zwemzaal mag uitsluitend worden gelopen op blote voeten en slippers of sportschoenen die niet buiten zijn gedragen.
- 18.2 Het gebruik van zelf meegebrachte sportattributen, zoals duikflessen, kano's en vinnen, is alleen toegestaan in overleg met Verhuurder. Deze attributen dienen zorgvuldig en volgens de aanwijzingen van Verhuurder te worden gebruikt.
- 18.3 De warming-up en de cooling-down dienen gedurende de looptijd van de overeenkomst c.q. de overeengekomen gebruikstijden plaats te vinden.
- 18.4 Huurder controleert vóór zijn vertrek of alle onder zijn verantwoordelijkheid vallende deelnemers aan de zwemactiviteiten en eventuele bezoekers het zwembad hebben verlaten.
- 18.5 Na elk gebruik zorgt Huurder voor het sluiten van de ramen en deuren van het object en het uitschakelen van lichtpunten;
- 18.6 Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van het object of het niet uitschakelen van lichtpunten, komen voor rekening van Huurder.

Specifiek voor sporthallen, sportzalen en gymlokalen

- 18.7 Huurder controleert vóór zijn vertrek of alle onder zijn verantwoordelijkheid vallende deelnemers aan de (sport)activiteiten en eventuele bezoekers de sportaccommodatie hebben verlaten.
- 18.8 Na elk gebruik zorgt Huurder voor het sluiten van de ramen en deuren van de sportaccommodatie en het uitschakelen van lichtpunten.
- 18.9 Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van de sportaccommodatie of het niet uitschakelen van lichtpunten, komen voor rekening van Huurder.

19. Aanvullende bepalingen

- 19.1 Indien Huurder een natuurlijk persoon is, verleent Huurder bij het aangaan van deze huurovereenkomst, door ondertekening daarvan, toestemming aan Verhuurder en aan de beheerder om de persoonsgegevens van Huurder in een bestand op te nemen/te verwerken.
- 19.2 Indien een deel van de huurovereenkomst of van deze algemene voorwaarden nietig of vernietigbaar is, dan blijven

het overige deel van de huurovereenkomst en deze algemene voorwaarden gelden. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:42 BW, als overeengekomen, hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

19.3 Indien Huurder zich, na door Verhuurder behoorlijk in gebreke te zijn gesteld, niet houdt aan de in de huurovereenkomst en de in deze algemene voorwaarden opgenomen voorschriften, verbeurt Huurder aan Verhuurder, voor zover geen specifieke boete is overeengekomen, een direct opeisbare boete van € 250,00 per dag voor elke dag dat Huurder in verzuim is. Het vorenstaande laat onverlet het recht van Verhuurder op volledige schadevergoeding, voor zover de geleden schade de verbeurde boete overtreft.

20. Verhuur van Object zonder beheerder

- 20.1 Bij verhuur, waarbij het Object aan Huurder ter beschikking wordt gesteld, zonder dat een beheerder van de Verhuurder aanwezig is, wordt Huurder na ondertekening van een machtiging voor betaling van een borgsom in het bezit gesteld van de sleutel(s) van het Object. Voor de ontvangst van deze sleutel(s) dient te worden getekend. Dupliceren van deze sleutel(s) is niet toegestaan. Bij elektronische toegang wordt de Verhuurder toegang verleend voor de door de Verhuurder gereserveerde periode. Dit kan op twee manieren: via de AccresCard of via de Accres toegangsapp.
- 20.2 Bij verlies, vermissing of diefstal van de verstrekte sleutel(s) dient Huurder Verhuurder hiervan per omgaande in kennis te stellen. Huurder zal de hiermee verband houdende kosten, zoals de kosten van vervanging van sloten, voldoen. Huurder is aansprakelijk voor de door Verhuurder als gevolg van verlies, vermissing of diefstal van de sleutel te lijden schade.
- 20.3 Na de beëindiging van de huurovereenkomst dient Huurder binnen 5 werkdagen de verstrekte sleutel(s) bij Verhuurder in te leveren. Indien de sleutel(s) niet tijdig wordt(worden) ingeleverd zal Verhuurder de borgsom door de ondertekende machtiging incasseren.
- 20.4 Huurder controleert voor vertrek of alle door of vanwege hem toegelaten personen het Object hebben verlaten.
- 20.5 Huurder draagt zorg voor het openen en het sluiten van de ramen, deuren en hekken van het Object, het in- en uitschakelen van water, verlichting, elektra, de technische installaties en de alarminstallaties.
- 20.6 Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van het Object en het niet of onjuist uitschakelen van water en elektra, de technische installaties en de alarminstallaties, zoals kosten in verband met alarmopvolgingen, komen voor rekening van Huurder.